



# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di NAPOLI

Settore S1 – Economico Finanziario

DETERMINA 155/2013

**OGGETTO : APPROVAZIONE ATTI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “AMPLIAMENTO CASA PER ANZIANI MARCELLINO CERULLI” DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI**

## **IL DIRIGENTE F.F.**

Premesso che :

- Il Comune di Massa Lubrense ha ricevuto quale lascito testamentario dal benefattore Marcellino Cerulli, tra l’altro, la sua antica dimora in uno con l’ampio lotto di suolo ad esso circostante, allo scopo di realizzarvi una residenza per l’accoglienza degli anziani;
- Il Comune di Massa Lubrense, nel corso degli ultimi 20 anni ha avviato un programma di riqualificazione dell’area che ha visto sia il rifacimento della vecchia residenza che la realizzazione di un ulteriore corpo di fabbrica da destinare all’ampliamento della struttura già esistente;
- Che i lavori, dopo quasi venti anni, stanno ormai per essere conclusi ed è intendimento dell’Amministrazione Comunale procedere alla messa in esercizio della struttura onde evitare il pericolo di nuovi atti vandalici a carico della stessa oltre ad un suo possibile deperimento a causa del mancato utilizzo;

DATO ATTO che l’attuale fase di riorganizzazione del sistema regionale campano non consente un accreditamento diretto della struttura;

VALUTATA l’impossibilità di poter gestire in via diretta la struttura per:

- mancanza di personale dotato di specifiche professionalità;
- l’impossibilità di poter procedere a nuove assunzioni per effetto dei pressanti vincoli di legge fissati dalla normativa vigente;
- mancanza di risorse economico finanziarie adeguate al varo e mantenimento di una gestione economico finanziaria diretta (stazione appaltante del servizio);

DATO ATTO che allo stato la struttura necessita di ulteriori investimenti per la messa in esercizio, intervento che risulta essere rilevanti ai fini del patto di stabilità;

RITENUTO conveniente per il Comune di Massa Lubrense avviare una manifestazione di interesse per la presentazione di porposte di Partenariato Pullico-Privato con lo strumento della concessione ex art. 30 del D.Lgs 163/2006;

RITENUTO che il coinvolgimento di operatori specializzati in una proposta di P.P.P. non possa che sortire effetti benefici per la collettività tenuto conto che si renderebbe possibile la realizzazione di servizi di indubbia utilità sociale attualmente non presenti né sul territorio di Massa Lubrense né in quello di tutti i comuni della penisola sorrentina, dove l’incidenza media delle persone anziane (oltre i 65 anni) risulta essere pari a ca. il 18%;

VALUTATA l’incidenza dell’investimento supplementare richiesto all’affidatario della concessione e tenuto in debita considerazione i costi di gestione del servizio, al fine di consentire una gestione economico finanziaria in equilibrio, è stato valutato congruo un periodo di concessione pari a massimo 25 anni, con offerta soggetta a ribasso, in conformità alla delibera di Giunta Comunale n. 19 del 12 marzo 2013.

Visto:  
- l'allegato :

**BANDO RICOGNITIVO PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE GARA INFORMALE EX ART. 30 DLGS.163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX AMPLIAMENTO CASA PER ANZIANI MARCELLINO CERULLI" DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI**

Visto l'art. 30 del DLgs 163/2006  
Visto il Tuel

### DETERMINA

1) di approvare, per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato Casa per Anziani "Marcellino Cerulli" sito in Località S. Agata – Via Reola

**"BANDO RICOGNITIVO PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE GARA INFORMALE EX ART. 30 DLGS.163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX AMPLIAMENTO CASA PER ANZIANI MARCELLINO CERULLI" DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI"**

2) di dare atto che gli introiti derivanti dal canone concessorio di gestione saranno iscritti al Titolo III - Cat.01 - in cap. apposito da denominare "canone concessione ex Ampliamento Casa per Anziani Marcellino Cerulli" cod. Siope 3127 del redigendo bilancio di previsione 2013 e successivi;

3) L'originale del presente atto sarà inserito nella raccolta degli atti emessi dalla Sezione.

Massa Lubrense, 30/04/2013



Il Dirigente  
Dott. Antonio Tramontano

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal  
..... **30 APR 2013** ..... e vi rimarrà per quindici giorni

Il Responsabile della materiale affissione

COPIA CONFORME

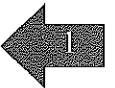




# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

(PROVINCIA DI NAPOLI)

(Categoria: 25. Servizi Sanitari e Sociali.  
CPC 93. CPV 85311100-3 – 85312100-0 – 85312500-4)



## **BANDO RICOGNITIVO PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE GARA INFORMALE EX ART. 30 DLGS.163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX AMPLIAMENTO CASA PER ANZIANI MARCELLINO CERULLI" DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI**

Il Responsabile del procedimento sulla base degli indirizzi e delle disposizioni assunte con Delibera di Giunta comunale n 19 del 12 marzo 2013 che ha provveduto ad individuare la modalità dell'affidamento in concessione quale modalità di gestione, nonché della propria Determina n. 155 del 30/04/2013 di approvazione degli atti del procedimento

Rende noto che è indetto pubblico bando per la concessione di servizio pubblico mediante gara informale che si terrà in questo Ente ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "CASA PER ANZIANI MARCELLINO CERULLI" da destinare in via prevalente a Comunità alloggio per anziani (**Categoria: 25. Servizi Sanitari e Sociali. CPC 93. CPV 85311100-3 – 85312100-0 – 85312500-4**).

### **1. - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA**

La struttura, di recente costruzione, è ubicata nel Comune di Massa Lubrense, in località S.Agata – Via Reola.. L'ubicazione risulta favorevole, in quanto prospiciente al corso principale e nelle vicinanze sono presenti servizi pubblici (istituti bancari, punti vendita commerciali, etc), che facilitano le relazioni sociali.

La struttura ricettiva potrà essere dotata di un numero massimo di posti letto pari a 96 in ragione dell'attuale dislocazione degli spazi.

**L'immobile relativo alla "ANTICA RESIDENZA MARCELLINO CERULLI e locali ubicati al piano primo attigui alle stessa, posti in connessione fisica con i primi, per un totale di mq. 106 circa) non formano oggetto di concessione.**

**Al concessionario è data la facoltà di utilizzare detti locali per le finalità della Comunità alloggio previa autorizzazione del Comune.**

**Per i periodi in cui il concessionario sarà autorizzato ad utilizzare detti locali gli oneri economici relativi alle utenze (a titolo esemplificativo energia elettrica, riscaldamento etc) saranno ad esclusivo suo carico.**

L'immobile è posto a base d'asta a "scafo nudo"; sarà pertanto fatto obbligo al concessionario attrezzarlo, a proprie spese, con adeguate dotazione di arredi, corredi, apparecchiature e attrezzature atto a consentire il corretto adempimento degli obblighi contrattuali; le predette dotazioni, al termine di durata del rapporto concessorio, resteranno di proprietà del concedente cui dovranno essere consegnati in un adeguato stato manutentivo e senza alcun corrispettivo.

Qualsiasi utilizzo della struttura che non sia in qualche modo collegato e/o funzionale al progetto gestionale assentito in fase di gara dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

La struttura consta di quattro piani di cui uno interrato e tre fuori terra, per una superficie coperta di mq. 4.048: In particolare le superfici e gli spazi sono organizzati come segue :

- Piano interrato : circa mq. 1.350,00
- Piano terra : circa mq. 918,00
- Piano primo : circa mq. 886,00
- Piano secondo : circa mq. 894,00

Le destinazioni sono:

a) Piano seminterrato:

Il piano seminterrato, interrato su due lati, è completamente libero sul fronte principale dell'edificio e sul lato fronte lato mare.

I locali posti a tale piano sono :

- Ingresso
- Portineria
- Sala da pranzo
- Cucina con annessa dispensa
- Celle frigorifere
- Spogliatoi e servizi per il personale maschile e femminile
- Servizi igienici per visitatori
- Lavanderia
- Locali tecnici
- Locali polivalenti
- Cappella e camera mortuaria

A tali locali si accede sia dall'esterno che dall'interno.

I collegamenti interni avvengono a mezzo scala e gruppo ascensori.

b) Piano terra

Al piano terra vi sono :

- Corridoio di collegamento con l'Antica residenza "M. Cerulli"
- Ampio soggiorno
- Sala TV
- Sala hobby-room, attività ricreative
- n° 4 camere per portatori di handicap
- n° 7 camere complete
- locali per dipendenti
- locali per visite mediche
- blocco scala - ascensore - montalettighe
- scala di servizio di emergenza.

I collegamenti interni avvengono a mezzo scala e gruppo ascensori.

c) Piano primo - piano secondo

Il primo ed il secondo piano sono destinati unicamente a camere da letto per complessive 20 camere per piano.

Ad ogni piano vi è un soggiorno dove gli ospiti possono intrattenersi.

Tutte le camere sono dotate di bagni con spazi sufficienti ai movimenti degli anziani anche per quelli che non si muovono con mezzi non propri.

L' Hobby room al piano terra permette agli anziani di continuare a coltivare i propri interessi e le attività ricreative, dando, in tal modo, la possibilità di socializzare.

Il tutto è meglio precisato negli elaborati tecnici visionabili presso gli uffici tecnici del

Comune di Massa Lubrense.

Lo stabile è stato consegnato al Comune di Massa Lubrense nel mese di settembre 2011 a seguito consegna dei lavori e collaudo positivo.

La struttura residenziale dovrà fornire prestazioni e servizi alberghieri inclusivi della somministrazione dei pasti; ospitalità ed assistenza; offrire occasioni di vita comunitaria e disponibilità di servizi di supporto nell'espletamento delle funzioni e delle attività nella vita quotidiana; offrire inoltre stimoli e possibilità di attività occupazionali e ricreativo-culturali, di mantenimento e riattivazione.

Il servizio oggetto della presente concessione dovrà funzionare ventiquattro ore su ventiquattro e per tutto il periodo dell'anno. Il tutto come sarà meglio specificato nel capitolato speciale oggetto di successiva lettera d'invito individuale.

## 2. - ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Al fine di consentire il funzionamento della struttura è necessaria il completamento della messa a norma della stessa secondo le disposizioni previste dalle normative nazionali e regionali per strutture residenziali classificate come "Comunità alloggio", relativamente alle modalità del servizio da offrire al territorio, e dal capitolato speciale.

Il soggetto aggiudicatario si impegnerà a completare la struttura e a fornire gli arredi necessari a renderla funzionale al servizio da svolgere.

Il costo previsto per l'attrezzaggio e funzionalizzazione complessiva della struttura è stimato in ca. 650.000,00 euro oltre IVA.

Laddove il concessionario, al fine di aumentare la disponibilità di posti letto autorizzati nella struttura, intenda eseguire nuove lavorazioni e/o forniture rispetto alle tavole di progetto disponibili assentite, dovrà essere preventivamente autorizzato dal concedente. I costi di base e gli eventuali ulteriori costi sostenuti dal concessionario rimarranno ad esclusivo suo carico senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del Comune concedente.

## 3. - INTERVENTI AMMESSI

La finalità della struttura residenziale nonché i requisiti che la stessa deve avere sono quelli di cui al D.M. 18 settembre 2002, ove applicabile.

La struttura residenziale a prevalente accoglienza alberghiera (ai sensi del DM. 308/01) è caratterizzata da bassa intensità assistenziale e medio livello di protezione.

La residenza alloggio eroga prevalentemente servizi socio assistenziali a persone ultra sessantacinquenni, con ridotta autonomia ed un elevato bisogno di assistenza alla persona, che non necessitano di prestazioni sanitarie complesse e che per loro scelta, per solitudine, per senilità o altri motivi, preferiscono avere servizi collettivi in grado di offrire garanzie di protezione nell'arco della giornata.

La finalità della residenza alloggio è quella di garantire agli anziani ospiti adeguate condizioni di vita e di limitare il rischio di isolamento sociale ed affettivo e le conseguenti implicazioni sul livello di autonomia.

Le attività minime da effettuare all'interno saranno le seguenti:

- erogazione servizi alberghieri inclusivi della somministrazione pasti;
- attività di aiuto alle persone e di supporto nell'espletamento delle funzioni e delle attività quotidiane, sia diurne che notturne;
- assistenza tutelare e di segretariato sociale;
- attività a sostegno dell'autonomia individuale e sociale tese a raggiungere il miglior livello possibile di qualità della vita dell'ospite;
- servizio di pulizia di tutti i locali comuni e privati, nonché della biancheria;
- attività di animazione e socializzazione;
- attività ricreative, culturali e creative;

- mantenimento e coordinamento dei rapporti tra gli ospiti con l'ambiente familiare e sociale.

Dette attività dovranno essere dettagliatamente esposte nella proposta progettuale allegata all'offerta.

#### **4. - ONERI PER IL CONCESSIONARIO**

Il concessionario dovrà appositamente corredare l'edificio degli arredamenti necessari per la gestione della Comunità Alloggio. Tutte le spese di ogni onere per il completamento della struttura, per gli arredi e per le attrezzature - relative al funzionamento e alla gestione della Comunità Alloggio, comprese le spese del personale per oneri diretti e indiretti e per le spese di ordinaria manutenzione, le imposte e tasse e assicurazioni, sono a totale carico del concessionario senza alcuna possibilità di rivalsa sul Comune.

Il concessionario dovrà acquisire, a sua cura e spese, tutte le necessarie autorizzazioni previste per legge per lo svolgimento dell'attività di assistenza agli anziani in struttura residenziale.

Rimane, altresì, a carico del concessionario ogni responsabilità relativa alla gestione, oltreché le spese del rogito, e quelle per la registrazione e trascrizione dell'atto.

La struttura dovrà essere dotata di figure professionali e sociali qualificate in relazione alle caratteristiche ed ai bisogni dell'utenza ospitata così come specificamente disciplinato dalla normativa regionale di riferimento.

#### **5. - CONTROLLI**

L'Amministrazione comunale procederà a verifica e controllo sull'attività del Concessionario attraverso un "Comitato di Controllo". Il controllo sulla qualità dei servizi erogati, il cui esito motivato (in caso di riscontro negativi) potrà determinare anche caso di risoluzione del contratto.

#### **6. - MODALITA' DI CONCESSIONE DELLA STRUTTURA**

Il Comune di Massa Lubrense, sulla base degli indirizzi e delle disposizioni assunte con Deliberazione della Giunta con cui ha approvato le linee guida per la redazione del Capitolato Speciale - affiderà in concessione, per la durata massima di 25 anni, la struttura ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006, con offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, da determinarsi secondo i criteri e parametri descritti al successivo art. 10,

La durata del periodo di concessione è oggetto di offerta in diminuzione, fermo restando l'equilibrio economico finanziario della concessionaria da attestare a mezzo presentazione di apposito business plan in cui dovrà essere rappresentata (modellizzata) l'iniziativa in discorso.

La concessione è soggetta al versamento di un canone annuo che non sarà inferiore a € **90.000,00** con eventuali offerte in aumento.

#### **7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al presente appalto i soggetti di cui all'art. 34 D.LGS. 12/04/2006, N.163 (agg. D.Lg. 53/2010); le offerte potranno anche essere presentate da Raggruppamenti di imprese o consorzi ai sensi dell'art. 37, D.LGS. 12/04/2006, N. 163 (agg. D.Lg. 53/2010), che non si trovino nelle condizioni di esclusioni dall'affidamento di appalti di cui all'art. 38 del predetto D.Lgs. 163/06 (agg. D.Lg. 53/2010) ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale contemplati dall'art. 39 della stessa normativa. In particolare sono ammessi a partecipare alla gara:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

4

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società di cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del Codice dei contratti pubblici;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) con le modalità previste dall'art. 37 del Codice dei contratti pubblici;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici;

g) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

I soggetti che intendono partecipare alla gara d'appalto devono attestare:

a) di essere iscritti alla competente CCIAA per attività inerenti l'oggetto della presente gara;

b) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che nei loro confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o di direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

d) che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;

e) che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19

5

marzo 1990, n. 55;

- f) che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) che non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate alla stazione appaltante che bandisce la gara, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, o che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- h) che non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso indicativo di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- j) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stati stabiliti;
- k) che sono in regola con gli obblighi previsti dall'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
- l) che nei loro confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indicano anche eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

Ai fini degli accertamenti relative alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'articolo 43, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. In sede di verifica delle dichiarazioni sull'insussistenza delle cause di esclusione l'Amministrazione chiederà al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, nei confronti di candidati o di concorrenti non stabiliti in Italia, l'Amministrazione chiederà se del caso ai candidati concorrenti di fornire necessari documenti probatori, e può altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi all'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

I soggetti partecipanti dovranno inoltre dimostrare, sulla base dei seguenti criteri selettivi concorrenti e non alternativi fra loro:

- a) volume di attività annuo medio degli ultimi tre anni (2009-2010-2011) maturato nello specifico settore di attività socio assistenziale (gestione di Casa protetta e/o RSA e/o attività di gestione di servizi socio-sanitari in strutture simili e/o affini), non inferiore ad €. 6.000.000,00 (euroseimilioni);
- b) acquisita esperienza nella gestione esercitata in forma autonoma o come capogruppo di raggruppamenti temporanei di servizi analoghi a quello oggetto del presente bando.

Si intende analoga e rilevante la esperienza maturata nella gestione, per conto di enti pubblici o in strutture accreditate, nel triennio precedente alla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, di servizi socio-sanitari e sanitari in strutture R.S.A., Residenza Protetta e/o in strutture simili ad es. case di riposo o strutture per anziani



parzialmente o totalmente insufficienti per un totale minimo complessivo nel triennio di posti letto gestiti pari a 150 (centocinquanta) e con almeno una struttura della capienza minima di 50 posti letto.

c) ultimi tre bilanci depositati tempestivamente e correttamente, in cui siano assenti indici di insolvenza.

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo i requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti nella misura di almeno l'60% da parte della capogruppo.

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo il requisito del volume di attività deve essere posseduto nella misura di almeno 60% da parte della capogruppo e per la restante parte dalle altre imprese cumulativamente con il minimo del 20% per ciascuna impresa.

La durata della gestione in appalto è di massimo 25 (venticinque) anni.

La concessione è soggetta alla realizzazione di una serie di interventi di messa in esercizio (es. acquisto dotazione arredi) oltre al versamento di un canone annuo. Il canone annuo minimo che sarà posto a carico del concessionario è pari alla somma offerta in sede di gara con un minimo di €. 7.500,00 (settemilacinquecento) mensili indipendentemente dagli utenti accreditati. Il canone sarà dovuto al momento della data di avvio della gestione della RSA

I soggetti che avranno manifestato interesse per la concessione, verranno successivamente invitati a partecipare al relativo bando concorsuale di concessione, seguendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante trasmissione di apposita lettera di invito all'indirizzo indicato in sede di istanza di ammissione alla gara, a presentare le proprie offerte.

L'amministrazione si riserva di procedere alla gara anche qualora abbiano presentato domanda di ammissione meno di cinque concorrenti. Qualora pervenga domanda di partecipazione di un solo candidato, il comune avvierà una trattativa con tale soggetto.

Qualora abbiano presentato domanda di ammissione più di cinque candidati, il comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di invitare solo cinque candidati in possesso dei requisiti che saranno individuati mediante sorteggio.

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le ditte e/o organismo abilitato che hanno presentato domanda di ammissione e, per l'amministrazione, ai fini della concessione del servizio.

## **8. - PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE**

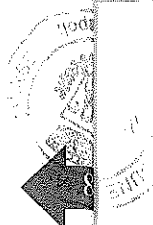
In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento di imprese il soggetto capofila dovrà effettuare le dichiarazioni di cui al punto 7 del presente avviso e specificare sin dalla presentazione della manifestazione di interesse i soggetti componenti il raggruppamento.

Il soggetto capofila e referente nei confronti della stazione appaltante dovrà possedere rispetto ai requisiti di sbarramento di cui al precedente punto 7 – criteri selettivi concorrenti e non alternativi fra loro:

1. almeno tre anni di esperienza nel settore oggetto della concessione;
2. almeno il 60% del volume di attività complessivo.

## **9 – AVVALIMENTO**

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06, il concorrente – singolo o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico/economico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.



## 10 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<i>Elementi oggetto di valutazione</i>	<i>Peso</i>
<b>A) Aspetti tecnici</b>	<b>27,00</b>
<u>a1) Personale da impiegare e modalità di gestione dello stesso</u>	
* standard di personale espresso in minuti per ospite	1,50
* personale che si intende utilizzare (suddiviso per titolo professionale, con la precisazione del monte ore settimanale ed annuale dislocato su ciascun servizio da realizzare)	2,50
* modalità di gestione del personale (reclutamento, selezione, sostituzione, strategie di contenimento del turn over)	6,50
* gestione dell'emergenza (piano di formazione teorico/pratico, con particolare riferimento alla manovre rapide, e organigramma funzionale)	6,00
<u>a2) Formazione del personale con riferimento all'aggiornamento (corsi, convegni, seminari) del personale in base a:</u>	
* contenuti	1,00
* modalità organizzative	1,50
* figure professionali coinvolte	2,50
* monte ore annuo aggiornamento	3,50
<u>a3) Inserimento lavorativo per personale svantaggiato (escluso obbligo di cui alla legge 68/99)</u>	2,00
<b>B) Servizi socio assistenziali ed alberghieri</b>	<b>35,00</b>
<u>b1) proposte aggiuntive rispetto al contratto di servizi, inerenti l'organizzazione, l'attuazione ed il controllo delle seguenti attività e/o servizi</u>	
* direzione e coordinamento dei servizi	3,00
* servizio medico	2,50
* servizi amministrativi	1,50
* assistenza infermeristica e attività riabilitativa	2,00
* assistenza ASA e OSS	2,00
* animazione	2,50
* ristorazione	3,00
* altri servizi generali (lanaderia, stireria, guardaroba, callista, parrucchiere/barbiere, servizi religiosi, servizio trasporto da e per la struttura ...)	3,00
* pulizia ordinaria e straordinaria degli ambienti e delle adiacenze della struttura (area a verde attrezzata)	2,50
<u>b2) Servizi di manutenzione</u>	
* organizzazione del servizio di manutenzione della struttura, delle attrezzature e degli arredi	1,75
* piano di interventi per situazioni di emergenza (idraulico, elettricista)	2,00
<u>b3) Ulteriori servizi/progetti proposti</u>	

\* progetti finalizzati al miglioramento della qualità di vita dell'utente ospitato nella struttura, con indicazione precisa delle caratteristiche del servizio proposto e delle modalità di fruizione

2,75

b4) Sinergie con il tessuto sociale, allo scopo di migliorare il livello di soddisfazione dell'utenza e mantenere alto il livello di inclusione sociale

6,50

**C) Aspetti economico finanziari**

**30,00**

c1) canone concessione offerto (offerta a rialzo)

11,50

c2) ribasso tariffe offerte su posti riservati ai residenti del Comune di Massa Lubrense e dei Comuni presenti nel Piano Sociale di ZONA ex NA13 (dove per residente si intende l'utente che vi risiede stabilmente da almeno un quinquennio)

5,00

c3) redimento della gestione

4,00

c4) durata della concessione richiesta (valutata in diminuzione rispetto al periodo offerto dalla stazione appaltante)

3,00

c5) programma d'investimento a carico del concessionario incrementale rispetto a quella stimata dalla stazione appaltante per completare l'attrezzaggio della struttura (anche con prestazioni di tipo socio sanitarie) in base alla normativa di settore vigente

2,50

c6) numero di anni successivo al primo in cui le tariffe proposte per i residenti non saranno gravate da aggiornamento ISTAT (max 4 anni)

4,00

**D) Aspetti legali**

**8,00**

\* bozza convenzione

\* bozza contratto individuale per accesso al servizio

3,00

\* garanzie prestate (oltre a quelle minime di legge in termini di affidabilità)

5,00

**Risultato Finale**

**100,00**

Ogni elemento sarà oggetto, infine, di un giudizio, al quale verrà associato un punteggio - detto (b) - espresso con un numero intero e una cifra decimale, indicante il grado di soddisfazione espresso mediamente dalla Commissione a decrescere dal livello massimo. Qui di seguito si indicano i significati di riferimento di detto giudizio:

giudizio	(b)
Ottimo	9,0
Soddisfacente	7,0
Sufficiente	5,0
non sufficiente	3,0
Totalmente insufficiente	1,0
Mancanza elemento oggetto di valutazione (nell'offerta prodotta)	ZERO

La valutazione finale di ciascun elemento preso in considerazione deriverà dalla formula:

$$(a) \times (b) / 100$$

La valutazione e quindi il punteggio complessivo di ciascuna offerta è la somma delle valutazioni di tutti gli elementi di giudizio suddetti e già calcolati

## 11. - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, compilate sull'apposito modulo, dovranno pervenire a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata sui lembi dal legale rappresentante della ditta partecipante, sigillata con cera lacca e indicante le generalità del richiedente e la dizione:

*“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX AMPLIAMENTO ANTICA RESIDENZA MARCELLINO CERULLI DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI”.*

Le domande andranno **presentate entro le ore 10.00 del giorno 3/06/2013**. Farà fede esclusivamente il timbro di accettazione del protocollo, pertanto l'eventuale invio per mezzo posta o corriere è a totale rischio del partecipante.

## 12 - DOCUMENTI DA ALLEGARE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Alla domanda deve essere allegata la documentazione inerente la dimostrazione del possesso dei requisiti di natura tecnico economica richiesti al punto n. 7.

Condizione necessaria, pena l'esclusione, per l'ammissione alla presente gara, è l'effettuazione del sopralluogo da parte del Titolare o del Legale rappresentante del soggetto concorrente o suo procuratore (allegare procura).

A tal fine occorre concordare preventivamente un appuntamento contattando l'ufficio tecnico del Comune di Massa Lubrense, da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, **tel. 081/5339401 – Arch. Michele Maresca**.

Saranno concessi appuntamenti solo fino a 10 giorni dalla data di scadenza dell'avviso indicativo. Nel caso di RTI è sufficiente che il sopralluogo venga effettuato da solo un partecipante al raggruppamento.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata attestazione che, a pena di esclusione, dovrà essere allegata nella plico contenente la manifestazione di interesse.

Il Bando per formulare la richiesta di partecipazione al bando ricognitivo, è reperibile presso sul sito sul sito internet del Comune: [www.comunemassalubrense.gov.it](http://www.comunemassalubrense.gov.it).

## 13. - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Massa Lubrense (NA) per le finalità di gestione della procedura di affidamento e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Massa Lubrense (NA), titolare del trattamento.

## 14. - DISCIPLINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA INFORMALE

Il giorno **06/06/2013 alle ore 10,00** presso il Comune di Massa Lubrense – Largo Vescovado, 2 – Sala Consiliare, in prima seduta pubblica, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato domande ammissibili. Da tale elenco saranno individuati almeno cinque operatori da invitare alla gara informale, seguendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'amministrazione si riserva di procedere alla gara informale anche qualora abbiano

presentato domanda di ammissione meno di cinque concorrenti. Qualora pervenga la domanda di partecipazione di un solo candidato, il comune avvierà una trattativa con tale soggetto.

Gli operatori prescetti saranno invitati mediante trasmissione di apposita lettera di invito all'indirizzo indicato in sede di istanza di ammissione alla gara a presentare le proprie offerte.

### 15. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del presente procedimento è il dott. Antonio Tramontano, Dirigente del Settore S1- Economico Finanziario del Comune di Massa Lubrense, Largo Vescovado, 2 - 80061 Massa Lubrense - telefono 081/5339462 - fax 0818789576 e-mail: atramontano@comune.massalubrense.na.it

Il Dirigente Settore S1 - Economico Finanziario  
(Dott. Antonio Tramontano)



Massa Lubrense 30/04/2013

- All. A - Modulo manifestazione interesse
- All. B - Dichiarazione requisiti di qualificazione generale
- All. C - Dichiarazione requisiti economico-organizzativi



**Allegato "A"**

Marca da bollo da € 14,62



Spett.le **Comune di Massa Lubrense**  
Largo Vescovalo, 2  
80061- Massa Lubrense (NA)

**Oggetto:** MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE EX ART.30 DLGS.163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX AMPLIAMENTO CASA PER ANZIANI MARCELLINO CERULLI" DA DESTINARE A RESIDENZA ALLOGGIO PER ANZIANI

Il sottoscritto/a.....  
Nato/ a a.....il.....  
Residente a.....via.....  
In qualità di:  
 Titolare  
 Legale Rappresentante  
 procuratore (giusta procura notaio \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che il sottoscritto dichiara tuttora valida per non essergli stata revocata né in tutto né in parte):  
dell'impresa.....  
p.iva..... con sede in.....  
via..... Nr.....  
tel./fax.....  
e-mail.....

**CHIEDE**

Di partecipare alla gara l'affidamento del servizio indicato in oggetto, quale concorrente:  
(barrare la casella del caso che ricorre)

in forma singola  
 in forma di costituito/constituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese qualificandosi come impresa Capogruppo-mandataria ed indicando quale/i mandante/i la/e seguente/i impresa/e:.....

...  
 in forma di costituito/constituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese qualificandosi come impresa mandante ed indicando come Capogruppo l'impresa.....

A tal fine dichiara di aver preso visione di tutti i luoghi ove espletare il servizio oggetto di gara nonché tutti i documenti di gara.

Luogo e data.....

Firma titolare/legale rappresentante/procuratore  
.....

**N.B. In caso di partecipazione all'appalto in Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito o da costituire, la presente deve essere prodotta da tutte le imprese raggruppate.**

**A Pena di esclusione , allega a corredo della presente copia fronte retro di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000)**



Spett.le **Comune di Massa Lubrese**  
Largo Vescovado, 2  
80061- Massa Lubrese (NA)

**Oggetto:** MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE EX ART.30 DLGS.163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX AMPLIAMENTO CASA PER ANZIANI MARCELLINO CERULLI" DA DESTINARE A RESIDENZA ALLOGGIO PER ANZIANI

**DICHIARAZIONE DI QUALIFICAZIONE GENERALE**

Il sottoscritto/a.....  
Nato/ a a.....il.....  
Residente a.....Via.....  
In qualità di:  
 Titolare  
 Legale Rappresentante  
 procuratore (giusta procura notaio \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che il sottoscritto dichiara tuttora valida per non essergli stata revocata né in tutto né in parte):  
dell'impresa.....  
p.iva..... con sede in.....  
via..... Nr.....  
tel./fax.....  
e-mail.....

Consapevole delle sanzioni penali, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445), ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto,

**DICHIARA**

Sotto la propria personale responsabile, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

**a)** Che l'Impresa è iscritta alla CCIAA di ..... al nr....., data di iscrizione..... Durata ditta/data ..... termine..... Forma giuridica.....per attività di .....

(in caso di impresa avente sede in altro stato Membro della U.E.):

**a.1)** che l'impresa è iscritta nel..... per attività di gestione di ..... (allegare copia documento di iscrizione in registro equipollente)

**b)** che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**c)** che nei propri confronti non è pendente procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575



**d)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuta irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

**e)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 delle Legge 19 marzo 1990, n. 55;

**f)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

**g)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante; né di aver commesso grave errore nell'esercizio della propria attività;

**h)** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;

**i)** di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

**j)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;

**k)** (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

**l)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C, del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248 professionale;

**m)** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

**n)**  che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne penali.....

.....

o)  che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso; Oppure

che nei propri confronti sussistono carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso e precisamente:.....

.....

**p)**  che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne per le quali ha





beneficiario della non menzione (indicare eventuali condanne).....

**q)**  che non vi sono amministratori e/o direttori tecnici cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Indicativo di Gara oppure

che vi sono amministratori e/o direttori tecnici cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Indicativo di Gara; in tal caso dichiara quali sono i soggetti cessati dalla carica ed indica i loro nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza, le eventuali condanne penali comminate e gli atti adottati dalla ditta per dissociarsi dalla condotta penale sanzionata:

**r)** Nominativi, qualifica, luogo e data di nascita e residenza Eventuali condanne comminate comprese le condanni per le quali abbia beneficiato della non menzione Atti o misure adottate dalla ditta per dissociarsi dalla condotta sanzionata

**s)** dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto (art. 32-quater cod. pen.)

**t)**  che la ditta non si avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 e s.m.i ovvero

che la ditta si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 e s.m.i.

**u)** attesta di aver preso esatta cognizione della natura del servizio oggetto di concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento della prestazione del medesimo e sul contenuto dell'offerta economica e sulle condizioni contrattuali, ed aver giudicato l'offerta presentata con l'avviso indicativo di gara, remunerativa

**v)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso Indicativo di Gara;

**z)** che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui agli artt. 41, 42, e 48 del D.Lgs. n.163/2006, ovvero qualsiasi altra comunicazione, di cui potrebbe eventualmente necessitare la stazione appaltante è il seguente:.....

**x)** (nel caso di partecipazione di Associazione Temporanee o Geie) che in caso di aggiudicazione, assumono l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazione temporanee per lo svolgimento di appalto dei servizi

**y)** che la società non esercita e non è soggetta ad alcuna forma di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, con altre società partecipanti alla presente gara, sia in forma singola, che in altri raggruppamenti;

**w)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data e luogo.....

Firma

.....

A Pena di esclusione , allega a corredo della presente copia fronte retro di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000)

**Allegato "C"**

Spett.le **Comune di Massa Lubrense**  
Largo Vescovado, 2  
80061- Massa Lubrense (NA)

**Oggetto:** MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE EX ART.30 DLGS.163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX AMPLIAMENTO CASA PER ANZIANI MARCELLINO CERULLI" DA DESTINARE A RESIDENZA ALLOGGIO PER ANZIANI

Il sottoscritto ..... , nato a ..... il ..... , C.F.

.....

e residente in ..... Via/P.zza ..... n. .... in qualità di (\*1\*)

.....

forma giuridica ..... della ..... , con sede legale in .....  
Via/P.zza

..... n. .... tel ..... fax ..... e-mail ..... , quale  
soggetto

proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendacio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

**DICHIARA**

- a) di possedere un volume di attività annuo medio degli ultimi tre anni (2009-2010-2011) maturato nello specifico settore di attività socio assistenziale (gestione casa protetta e/o RSA e/o attività di gestione di servizi socio-sanitari in strutture similari), non inferiore ad €. 6.000.000,00 (euroseimilioni/00):
- b) di avere acquisito un'esperienza nella gestione esercitata in forma autonoma o come capogruppo di raggruppamenti temporanei di servizi analoghi a quello oggetto del presente bando. Si intende analoga e rilevante la esperienza maturata nella gestione, per conto di enti pubblici o in strutture accreditate, nel triennio precedente alla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, di servizi socio-sanitari e sanitari in strutture R.S.A., Casa protetta e/o in strutture similari ad es. case di riposo o strutture per anziani parzialmente o totalmente insufficienti per un totale minimo complessivo nel triennio di posti letto pari a 150 (centocinquanta) e con almeno una struttura gestita della capienza di 50 (cinquanta) postiletto.
- c) che gli ultimi tre bilanci sono stati depositati tempestivamente e correttamente e che sono assenti indici di insolvenza.



d) Che l'impresa ha avuto alle proprie dipendenze nel periodo 2009-2010-2011 un numero di dipendenti pari a ..... unità arco annuo.

e) che l'impresa è in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria come da referenze bancarie (allegate alla presente dichiarazione) rilasciate da almeno due istituti di credito attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa, che questa ha un buon volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico.

Data e luogo.....

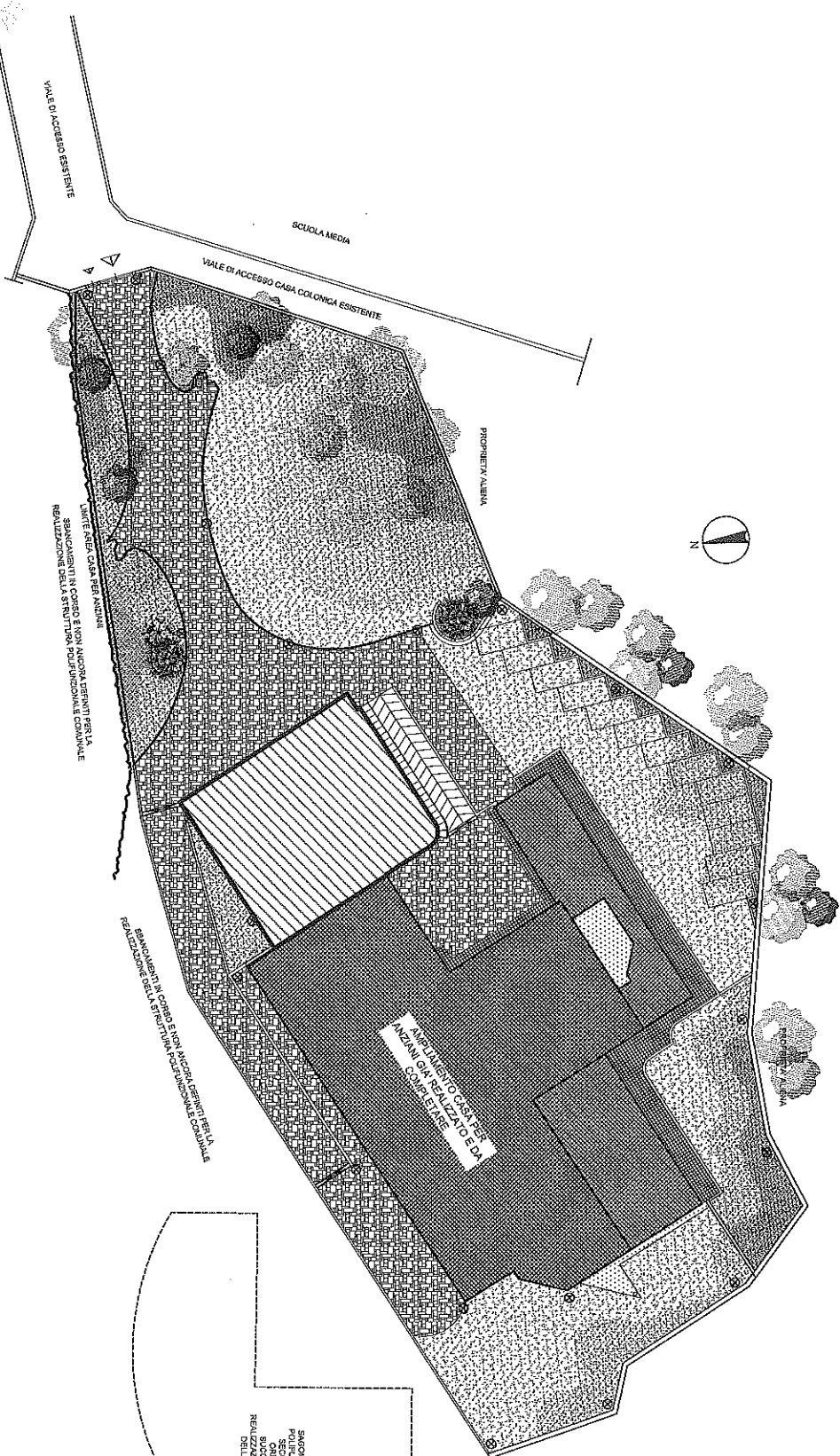
Firma

.....

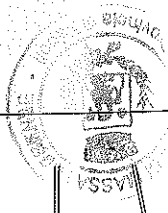
A Pena di esclusione , allega a corredo della presente copia fronte retro di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000)



PLANIMETRIA GENERALE -  
rapp. 1:500



VIA REOLA



SINGOLA DELLA STRUTTURA  
POLIFUNZIONALE COMUNALE  
CONFINANDO RISULTO  
SUCCESSIVAMENTE ALLA  
REALIZZAZIONE DELLA CASA PER ANZIANI

SEMPRE IN ATTO DI REALIZZAZIONE DA COLLETTARE

LIMITI DELLA CASA PER ANZIANI  
SEMPRE IN CORSO E NON ACCORDI URGENTI PER LA  
REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE COMUNALE

PROPRITA' ALBERA

SCUOLA MEDIA

VIALE DI ACCESSO CASA COLONICA ESISTENTE

VIALE DI ACCESSO ESISTENTE

PLANIMETRIA PIANO TERRA  
rapp. 1:200

