



CITTADINI in Azione

A CURA DELL'ASSOCIAZIONE "AZIONE IN COMUNE"

OPERE PUBBLICHE - RESIDENZA ANZIANI

Seconda puntata

Bentornati a tutti voi, e ben arrivati ai tanti curiosi che nell'ultima settimana ci hanno contattato per uno spoiler riguardo la seconda puntata del colossale Residenza Anziani, la vostra pazienza sta per essere ripagata!

Per chi avesse perso il prologo e la prima puntata della nostra rubrica gentilmente ospitata sulle pagine di Agorà, ricordiamo che è possibile trovare le precedenti pubblicazioni e tutti i documenti citati in questo e negli scorsi articoli sul nostro sito, al seguente link: www.azioneincomune.it/notizie

Proseguiamo dunque senza ulteriori indugi la narrazione della vicenda della casa per anziani sita in Via Reola a Sant'Agata sui Due Golfi ripartendo dal 2013, con l'affido della gestione della casa per anziani ad operatori specializzati da parte del comune di Massa Lubrense.

Con la determina n. 221 del 18/06/2013, emanata dall'ufficio settore Economico Finanziario, si ufficializzava l'esito della gara di affidamento. All'avviso di gara avevano formulato domanda di partecipazione due concorrenti: un raggruppamento temporaneo di imprese e il consorzio "GESCO Coop. Sociale" con sede a Napoli che, successivamente, si aggiudicava l'affidamento. Come accennato, GESCO riesce ad aggiudicarsi la gara e nel 2014 veniva stipulato il contratto di affidamento della struttura fra il comune di Massa Lubrense e il consorzio Gescos.

Nel box vi forniamo una succinta descrizione e consistenza dell'immobile con relativa superficie in metri quadri e destinazione d'uso.

La Gescos, in sede di gara, aveva nominato come ditta consorzziata, incaricata dell'assegnazione, una cooperativa della penisola sorrentina, che omettiamo tutti voi avrete

sentito nominare almeno una volta nella vostra vita.

No, tranquilli amici lettori, non vi proponiamo la lettura dell'intero contratto (rep. 1215 registrato all'ufficio del registro di Castellammare Di Stabia il 20/11/2014) che potete consultare sul sito di AZIONE in COMUNE: www.azioneincomune.it/notizie abbiamo fatto noi tutto il lavoro sporco per voi e vi proponiamo di seguito un piccolo riassunto del documento con qualche considerazione:

- Il Comune di Massa Lubrense affida alla Società Gescos l'esecuzione dei lavori di attrezzaggio ed avvio funzionale dello stabile da destinare a comunità alloggio per anziani e successiva gestione della stessa comunità per un periodo di 24 anni e 11 mesi;

- La società affidataria, consorzio Gescos, indica la consorzziata "Prima Cooperativa Sociale a. r.l." (sì, proprio lei!) con sede a Meta, quale materiale esecutrice del servizio;

- Il concessionario si obbliga a corrispondere al Comune di Massa Lubrense un canone annuo di € 90.045,00;

- L'importo del canone annuale sarà soggetto a revisione annuale in base alle variazioni degli indici ISTAT come ogni contratto che si rispetti;

- Il concessionario (ovvero GESCO) si obbliga a redigere a proprie spese apposito progetto definitivo ed esecutivo dei lavori occorrenti per la messa in esercizio della comunità alloggio per anziani (perché come ricorderete nel frattempo sono passati un po' di anni dalla fine dei lavori e, come spesso succede, le opere pubbliche lasciate chiuse o comunque inutilizzate per qualche tempo sono soggette a deterioramento, come del resto ogni struttura esistente; inoltre, come accennavamo

DESCRIZIONE - CONSISTENZA DEL FABBRICATO		
POS.	DESCRIZIONE	Mq.
PS	Piano seminterrato: Ingresso - Portineria - Sala da pranzo - Cucina - Dispensa - Celle frigo - Spogliatoi - Servizi igienici - Lavanderia - Locali tecnici - Cappella e camera mortuaria	1.350
PT	Piano Terra: Corridoio di collegamento con antica residenza "M. Cerulli" - Soggiorno - Sala TV - Sala hobby room - n. 4 camere per portatori di handicap - n. 7 camere - locali per dipendenti - locali per visite mediche - blocco scala - ascensore - montalettighe - scala di emergenza.	918
P1	Piano Primo: 20 camere e 1 soggiorno.	886
P2	Piano Secondo: 20 camere e 1 soggiorno.	894

Nel box vi forniamo una succinta descrizione e consistenza dell'immobile con relativa superficie in metri quadri e destinazione d'uso



Nella foto il momento della firma del contratto

nel nostro scorso articolo, le normative sono in costante cambiamento e quindi bisogna aggiornarsi altrettanto costantemente);

- I lavori dovranno essere eseguiti nei termini indicati nel bando di gara e quindi entro 14 mesi dalla data di consegna dell'immobile (la prima data per l'ultimazione lavori era stata individuata nel mese di gennaio 2016, successivamente prorogata al giugno 2016);

- Al concessionario viene riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente la struttura e di percepirne integralmente i proventi derivanti dall'attività di gestione;

Si stabiliscono anche le

tariffe, soggette a revisione annuale, da praticare agli ospiti della comunità.

A questo punto della storia intervengono degli avvenimenti incomprensibili a noi comuni mortali e troppo complicati per essere qui descritti.

Possiamo solo provare a farne una succinta elencazione nel prossimo numero di Agorà, ricordandovi che potete comunicare sempre con noi attraverso le nostre pagine social o inviandoci un'e-mail qui: aic.segnalazioni@gmail.com Ed è inutile chiederci qualche piccolo spoiler, non cederemo alla tentazione!

Alla prossima settimana!

Direttivo AZIONE in COMUNE