



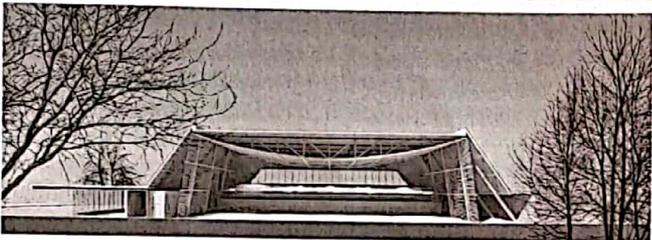
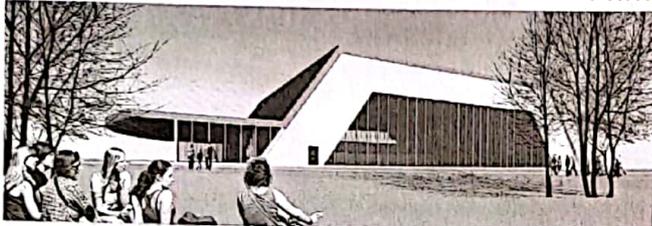
# CITTADINI in Azione

A CURA DELL'ASSOCIAZIONE "AZIONE IN COMUNE"

## OPERE PUBBLICHE - PALAZZETTO DELLO SPORT

Prima puntata

### MASSA. PALAZZETTO DELLO SPORT I COSTI DEL PROGETTO



ANNO	DESCRIZIONE	IMPORTO (*)
2019	SFALCIO ERBACCE PER CONSENTIRE I RILIEVI TOPOGRAFICI	4.660,40 €
2019	DIRITTI AMMINISTRATIVI PER PRATICA CREDITO SPORTIVO	300,00 €
2020	INTERESSI PASSIVI E ONERI FINANZIARI SU MUTUI CREDITO SPORTIVO	4.553,68 €
2023	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	93.672,00 €
2024	VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	28.565,45 €
<b>TOTALE</b>		<b>131.751,53 €</b>
(*) IMPORTO COMPRENSIVO DI TASSE		

Ben ritrovati amici lettori con il nostro ormai consueto appuntamento settimanale dalle pagine di Agorà.

Ricorderete che nell'ultimo articolo avevamo accennato al nuovo scottante ed incomprensibile caso di opere pubbliche incomplete o irrealizzate nel nostro Comune.

Eccoci qui con la prima puntata del caso 'Palazzetto dello Sport', ancora non realizzato e che dovrebbe sorgere nella ridente e storica contrada Villarca a Massa Lubrense.

Iniziamo con qualche cenno di cronistoria.

L'amministrazione di Massa Lubrense cominciò a "pensare" ad un palazzetto dello sport, in modo concreto, nel 2016 inserendo tale opera nel programma triennale dei lavori pubblici. Dopo un paio d'anni, nel 2018, venne redatto un progetto di fattibilità il cui quadro economico prevedeva un investimento di €2.164.447,25.

Per richiedere un mutuo all'istituto per il Credito Sportivo necessitava un progetto definitivo pertanto, nel 2019, si diede incarico ad un progettista esterno ed esperto di strutture sportive.

Il progetto definitivo venne consegnato ed approvato nel dicembre del 2019 e fu perfezionato il mutuo con l'istituto del Credito Sportivo.

Successivamente, nel 2020,

furono apportate alcune modifiche al progetto definitivo e l'importo dell'investimento, anche in seguito all'aumento dei prezzi delle materie prime, fu stimato in € 2.831.858,91 per cui fu estinto il mutuo precedente e ne fu acceso un altro col nuovo importo.

Ricordiamo inoltre ai lettori che il programma elettorale del Patto per la città dell'epoca recita esattamente così: 'Stiamo completando l'iter per la costruzione del nuovo Palazzetto dello Sport che vogliamo realizzare'.

Finalmente nel 2022 l'amministrazione **Balducelli** affida a un team di professionisti la redazione del progetto esecutivo, il costo di tale progetto ammonta a € 93.672,00 (iva e cassa compresi), anche in questo caso con un enorme aumento dell'investimento, infatti il quadro economico del progetto esecutivo passa ad un totale di ben €3.543.977,14 che costringe l'amministrazione ad assumere, con l'istituto per il Credito Sportivo, un mutuo passivo supplementare di € 712.118,23.

Ovviamente date ed importi qui espressi sono stati rilevati da documenti ufficiali che sono visionabili sul sito ufficiale del Comune di Massa Lubrense e sul sito web di AZIONE in COMUNE al seguente link: [www.azioneincomune.it/notizie](http://www.azioneincomune.it/notizie)

Nella sintesi più assoluta, possiamo affermare che in appena otto anni siamo finalmente giunti al progetto esecutivo.

Otto anni nei quali il Comune di Massa Lubrense e i suoi cittadini hanno sostenuto le spese di un'opera che ci è costata un bel patrimonio prima ancora della posa del primo mattone.

Ricordiamo, per correttezza che il progetto definitivo è stato oggetto di sponsorizzazione promozionale del tecnico che poi successivamente ha ottenuto l'incarico per redigere l'esecutivo.

Alle somme esposte nella tabella vanno aggiunti i costi gestionali della macchina Comunale per il disbrigo delle pratiche e altri € 300.000,00 per l'acquisto delle aree sulle quali sorgerà il Palazzetto (ricordiamo infatti che l'Amministrazione ha sottoscritto, con l'attuale proprietà del fondo, un preliminare d'acquisto dell'area

in data 26.02.2019, importo inserito nel quadro economico del progetto). Un'opera non ancora realizzata, fiore all'occhiello di questa amministrazione, che è già costata ai cittadini massesi uno sproposito. E non è finita qui cari amici, perché le beghe non sono che all'inizio.

Vi aspettiamo la prossima settimana per continuare con noi questo fantastico viaggio tra i misteri e le assurdità del nostro Comune. Vi ricordiamo che potete comunicare sempre con noi attraverso le nostre pagine social o inviando un'e-mail qui: [aic.segnalazioni@gmail.com](mailto:aic.segnalazioni@gmail.com)

Nel prossimo numero sottoporremo alla vostra attenzione le caratteristiche del palazzetto dello sport e una serie di interessanti considerazioni.

Solo per i più coraggiosi (e forti di cuore!).

**Direttivo AZIONE in COMUNE**

