



CITTADINI in Azione

A CURA DELL'ASSOCIAZIONE "AZIONE IN COMUNE"

OPERE PUBBLICHE - IMPIANTI FOTOVOLTAICI

L'analisi



Avete mai sentito parlare di transizione ecologica? Scommettiamo di sì.

Viviamo ormai in quest'epoca

dove il progresso scientifico va sempre più nella direzione delle energie alternative per ridurre l'emissione di gas serra. Ma nessuna paura! Non vogliamo sottoporvi una relazione tecnica sul tema.

Abbiamo utilizzato questa piccola introduzione per parlarvi del progetto di installazione di pannelli fotovoltaici, per la produzione di energia elettrica, sulle strutture di proprietà comunali.

Ve lo avevamo accennato nell'ultimo numero di *Agorà* che ormai ospita da qualche settimana questa nostra rubrica e che non ci stancheremo mai di ringraziare per l'ospitalità.

Passiamo subito al dunque: nel lontano 2015 il Comune di Massa Lubrense si dota di un progetto di massima, redatto quasi gratuitamente da tecnici massesi, che prevede la realizzazione di vari impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, da installare sul tetto delle scuole di Massa Lubrense e sull'edificio comunale.

Come spesso avviene nel nostro Comune, ogni progetto o iniziativa prima di essere messo in pratica e diventare realtà, vede passare molti anni se non decenni.

Anche l'argomento di cui stiamo trattando non si discosta da questo teorema. L'iniziativa viene quindi inserita nel DUP per gli anni 2016-2018 (e se vi state chiedendo cos'è il DUP eccovi accontentati: si tratta del Documento Unico di Programmazione delle opere pubbliche; esso rappresenta la visione del "paese che verrà", ovvero delle opere che si intendono realizzare affinché il paese cresca e si doti di infrastrutture in grado di assicurare benefici e prospettive di crescita ai cittadini).

Primo spoiler, al quale siamo ormai abituati: nel triennio 2016-2018 non è stato realizzato alcun impianto!

E quindi, ogni anno, il progetto viene reinserito così com'è nel documento di programmazione successivo, fino ad arrivare ai giorni attuali.

Sono passati quasi 10 anni dal primo progetto e finalmente, grazie ad un finanziamento del PNRR, il progetto diventa realtà.

Nel riquadro la copertura della casa Comu-

nale.

Il Comune di Massa Lubrense risulta assegnatario di due finanziamenti relativi ai seguenti progetti:

a) Intervento denominato "realizzazione di energia alternativa - fotovoltaico su vari edifici di proprietà comunale importo complessivo € 1.216.800,00"

b) Intervento denominato "Adeguamento sismico, messa in sicurezza degli impianti e delle facciate dell'edificio Don Milani importo complessivo € 690.000,00" Come ormai sapete l'utilizzo del virgolettato si riferisce a documenti che abbiamo visionato e che potete consultare sul sito ufficiale del Comune di Massa Lubrense e sul sito web di AZIONE in COMUNE al seguente link www.azioneincomune.it/notizie

Ecco che, come i nostri lettori ormai saranno abituati a leggere, la trama si infittisce. L'ufficio tecnico del nostro Comune, per motivi a noi sconosciuti, tratta i due appalti in modo diverso: la gara per l'affidamento dei lavori alla Don Milani viene espletata facendo ricorso alla Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina con procedura aperta e con il criterio del minor prezzo; mentre la gara per l'affidamento degli impianti fotovoltaici viene gestita in proprio con procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per i non addetti ai lavori riteniamo utile esplicitare e semplificare i seguenti concetti:

* Procedura aperta: possibilità di partecipare alla gara a tutte le imprese aventi i requisiti per il tipo di lavorazioni in oggetto

* Procedura negoziata: l'ente appaltante sceglie le imprese con le quali definire le condizioni dell'appalto

* Offerta economicamente vantaggiosa: l'impresa concorrente deve dimostrare, proponendo migliorie da apportare al progetto, il miglior rapporto qualità prezzo. Entrambi i progetti, scuola Don Milani e impianti fotovoltaici, dovevano essere appaltati, pena l'annullamento del finanziamento, in tempi brevi: ebbene, dall'ottenimento del finanziamento datato aprile 2023, con la solita atavica lentezza, si è giunti ad agosto 2024 per esperire la gara di appalto per gli impianti fotovoltaici e giungere ad affidare i lavori nell'ULTIMO GIORNO UTILE prima della scadenza dei termini dettati dal finanziamento.

E meno male! Almeno non è andato perso il finanziamento!

Alla trattativa, l'ufficio tecnico del nostro

Comune invita sei imprese; di esse, anche in considerazione dei tempi strettissimi indicati per presentare l'offerta, solo una aderisce presentando poi relativa offerta e, ovviamente, in mancanza di altri concorrenti, si aggiudica l'appalto per un importo totale comprensivo di IVA di € 882.288,21 praticando uno sconto del 3,30% sull'importo dei lavori.

Per completezza di informazioni, aggiungiamo che l'appalto è stato aggiudicato al "Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. A.R.L." che ha indicato, come impresa esecutrice, la "C.L.V. Costruzioni S.r.l." con sede legale in Castellammare di Stabia (NA), la stessa impresa già assegnataria di appalto presso il bocciodromo di Massa Lubrense (Sì, ce lo avete chiesto e noi prontamente rispondiamo, molto presto tratteremo anche lo spino-so bocciodromo).

Noi di AZIONE in COMUNE ci auguriamo che i lavori procedano rispettando il termine di ultimazione previsto per i primi mesi del 2026 e che non sopraggiungano difficoltà o problematiche che possano rallentare il corso di svolgimento e possano far decadere il finanziamento del PNRR.

Restano alcune perplessità che vogliamo condividere con voi, cari lettori:

In primo luogo, lo sconforto per aver perso tanti anni in attesa di rendere fattibile l'installazione di impianti fotovoltaici sulle proprietà Comunali con una mancata produzione di energia elettrica di almeno 30MWh per ciascun anno trascorso.

In secondo luogo, il rammarico che non sia stato possibile affidare la progettazione definitiva ai tecnici che anni addietro avevano redatto il progetto di massima, andando a spendere la "modica" cifra di € 59.633,60 affidando l'incarico ad altro professionista.

Infine la constatazione che non si sia reso possibile invitare imprese locali specializzate nel settore degli impianti fotovoltaici, che pur esistono sul nostro territorio e forse più esperte dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, magari con uno sconto maggiore e con caratteristiche tecniche più performanti.

Ci lasciamo con queste amare considerazioni e, ricordandovi che potete comunicare sempre con noi attraverso le nostre pagine social o inviandoci un'e-mail qui: aic.segnalazioni@gmail.com, vi anticipiamo che nel prossimo numero di *Agorà* affronteremo un altro argomento significativo delle opere pubbliche gestite dal nostro Comune: la famosa "bretella", vi aspettiamo.

Direttivo AZIONE in COMUNE