



CITTADINI in Azione

A CURA DELL'ASSOCIAZIONE "AZIONE IN COMUNE"

PUBBLICAZIONE N.16

LAVORI PUBBLICI: SCUOLA BOZZAOTRA

TERZA PUNTATA

Ben ritrovati cari amici di Agorà!

Riprendiamo subito da dove ci eravamo lasciati la settimana scorsa, ovvero dall'analisi di tutte le anomalie o le incongruenze rilevate nell'esaminare i documenti ufficiali dell'appalto denominato "RESTAURO CONSERVATIVO ISTITUTO COMPRENSIVO BOZZAOTRA EX CASERMA VILLARCO".

Verifichiamo adesso con voi lettori la tempistica dell'appalto.

Dicevamo, dunque, che la consegna dei lavori (ossia la messa a disposizione delle aree per poter dare corso all'inizio dei lavori) era avvenuta con apposito verbale in "via d'urgenza" in data 17/09/2020 e il cronoprogramma prevedeva l'ultimazione entro 12 mesi e quindi prima dell'inizio dell'anno scolastico 2021/2022.

Ora, conveniamo tutti che le intenzioni erano sicuramente condivisibili ed apprezzabili; peccato poi che restano sempre e solo buone intenzioni, visto che i tempi sono stati completamente disattesi considerando che sono trascorsi ben tre anni scolastici e ancora non si è scritto la parola fine a questa storia infinita.

Ovviamente, al di là delle anomalie riscontrate, esistono una serie di valutazioni che ci costringono a dare un parere assolutamente negativo alla gestione dei lavori in oggetto. Proviamo sinteticamente a evidenziarli:

- Cominciamo dalla tardiva pubblicazione sull'albo pretorio della documentazione.

La delibera della Giunta Comunale con cui si approva la variante suppletiva, viene redatta in data 22/02/2024 e porta il numero progressivo 20. Pensate che essa è stata pubblicata il 16/08/2024 quasi sei mesi dopo la data di emissione.

Questo potrebbe essere valutato come un normale ritardo fra l'emissione e la pubblicazione all'albo pretorio, ma occorre sottolineare che la credibilità di un ente dipende anche dal livello di attenzione che si applica alla trasparenza e la segreteria del nostro Comune dovrebbe vigilare e porre massima attenzione su tale aspetto.

Quest'episodio è sintomatico delle enormi difficoltà che incontriamo anche noi nella consultazione dei documenti ufficiali dell'ente.

- Continuiamo con la seconda considerazione: come avviene in quasi tutti gli appalti pubblici del nostro Comune, durante i lavori emergono "vizi occulti" o "situazioni impreviste ed imprevedibili" che determinano l'elaborazione di una variante in corso d'opera.

E pensare che prima di esperire la gara erano stati eseguiti accurati sopralluoghi, affidati a tecnici professionisti esterni, propedeutici alla individuazione dello stato di fatto del fabbricato.

Vale la pena riportare fedelmente quanto si ricava dalla documentazione ufficiale (per esempio la determina n. 420 del 2020): "Al fine di poter redigere un progetto esecutivo e vista la tipologia di edificio per la quale elaborare un progetto esecutivo, il Servizio LLPP ha conferito incarico ad un professionista per un dettagliato rilievo piano altimetrico del corpo di fabbrica".

Nonostante questi accurati rilievi si è pervenuti a dover elaborare una variante suppletiva in corso d'opera e qui scatta un'altra situazione dai contorni poco chiari: la Giunta, presieduta dal Sindaco **Balducelli**, approva la variante a febbraio 2024 (ne parliamo poc'anzi), quando probabilmente i lavori erano già in fase di ultimazione.

Ciò significa che in Giunta arriva la variante quando i relativi lavori sono stati già realizzati, la si approva e l'atto viene pubblicato sei mesi dopo; tutto paradossale, sembra quasi che l'approvazione fosse solo un atto formale e non sostanziale come invece dovrebbe essere.

E attenzione, non siamo noi a dire che i lavori a febbraio fossero in fase di completamento, lo afferma la stessa Amministrazione in sede di Consiglio Comunale a fronte della interrogazione presentata dai Consiglieri di AZIONE in COMUNE.

A preciso quesito circa l'ultimazione dei lavori, la risposta è stata chiara: il 15 febbraio 2024 i lavori si sono ultimati e per vari avvicendamenti intercorsi i locali non sono stati ancora consegnati e quindi resi fruibili dalla scuola.

Ora, per avvicendamenti supponiamo ci si riferisse alla sostituzione dell'assessore dimissionario e/o a nuove figure in seno agli uffici tecnici; sta di fatto che a noi, cari let-



tori, non è dato sapere esattamente quando l'appalto sarà ultimato.

L'unica certezza che abbiamo, come sempre, è che ci troviamo di fronte ad un'amministrazione dal naso molto lungo.

Si ha l'impressione che occorrerà ancora molto tempo prima di pervenire al collaudo e al verbale di corretta esecuzione, atti indispensabili a ridare alla scuola la fruizione della palestra e di tutti gli altri ambienti.

Alla fine di questa nostra trattazione ci poniamo un'ultima essenziale domanda: quando i nostri figli e nipoti potranno riappropriarsi della palestra e degli ambienti indispensabili ad una frequentazione propositiva e concreta della scuola Bozzaotra? La risposta non è nelle nostre facoltà.

Anzi, temiamo addirittura che nei prossimi mesi possano esserci delle spiacevoli sorprese: il mancato collaudo e il rilascio del verbale di ultimazione dei lavori da parte della Direzione Lavori, potrebbe celare qualche situazione di contenzioso fra l'ente e l'impresa o qualche richiesta di ulteriori varianti. Speriamo vivamente di essere smentiti.

Al momento chiudiamo qui l'argomento dandovi appuntamento alla prossima settimana per qualche altro argomento interessante, nel frattempo vi ricordiamo che potete rileggere il presente articolo e tutti gli altri precedentemente pubblicati, sul sito della nostra associazione www.azioneincomune.it/notizie inoltre non dimenticate che potete sempre interagire con noi attraverso le nostre pagine social o inviando un'e-mail qui: aic.segnalazioni@gmail.com

Direttivo AZIONE in COMUNE

PUBBLICITA'



Massa Lubrense - Via Caputo Severo, T2
info - 081.533.0093
Edil Sud
costruzioni s.r.l.